Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Администрация Смидовичского муниципального района в соответствии с постановлением администрации муниципального района от 26.01.2017 №26 объявляет о проведении 22 марта 2017 года в 15 часов открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

ЛОТ № 1 - Автомобиль УАЗ-31514, универсал, 1994 года выпуска, модель двигателя 417-41108700, шасси (рама) R-0512342, кузов R-48483, цвет кузова – песочный, мощность двигателя – 92л.с., рабочий объем двигателя – 2315, тип двигателя – бензиновый, гос. номер А006 РМ/79, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8;

Начальная цена 30100,00 (тридцать тысяч сто) рублей, установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) 5%, в сумме 1505 (одна тысяча пятьсот пять) рублей. Сумма задатка составляет 20% от начальной цены - 6020,0 (шесть тысяч двадцать) рублей

Для участия в аукционе претендент предоставляет документы:

Заявка по установленной форме;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- Платежный документ, с отметкой банка, подтверждающей внесение претендентом суммы задатка в размере 20 % от начальной цены;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Прием заявок, документы на участие в аукционе, платежный документ о внесении задатка и реквизиты счетов для возврата сумм задатков принимаются с даты опубликования объявления до 18 часов 00 минут 01 марта 2017 года по адресу: ЕАО Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская,8,  кабинет 104 тел. 2-27-41. По указанному адресу проводится ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями договора купли-продажи.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

06 марта 2017 года в 15 часов 00 минут состоится определение участников аукциона по адресу: ЕАО Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская,8,  кабинет 104.

Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее 06 марта 2017 года путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Торги состоятся по адресу: ЕАО Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д.8, большой зал администрации 22 марта 2017 года в 15 часов 00 минут.

Итоги торгов подводятся в день их проведения по адресу: ЕАО Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, 8. Победителем признается покупатель, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи заключается в течение 15 дней с момента проведения аукциона.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены. Форма подачи предложений по цене – открытая.

Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно в срок установленный договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При отзыве претендентом заявки до окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Сумма задатков возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.

Перечисление суммы задатка производится по следующим реквизитам: Получатель - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (сокращенное наименование - КУМИ администрации Смидовичского муниципального района) ИНН 7903000830, Р/с 40302810800003001823, в ГРКЦ ГУ Банка России по Еврейской АО, БИК 049923001, КПП 790301001, л\счет 05783400230 в Управлении Федерального казначейства по Еврейской автономной области.

Оплата приобретаемого имущества производится по следующим реквизитам: УФК по Еврейской автономной области (Финансовый отдел администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, л/с 04783400080 ИНН 7903002315; ОКТМО 99630000; БИК 049923001; КПП 790301001; Р\сч.40101810700000011023 в Отделение Биробиджан г. Биробиджан, КБК 301 114 020 520 50000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи имущества одновременно с подписанием договора купли – продажи.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

С иными сведениями об имуществе, условиями договора купли-продажи такого имущества, претенденты имеют право ознакомиться в месте приема заявок: ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8, оф. 104.

Порядок проведения торгов

1. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

2. В день подведения итогов аукциона (или в день определения участников аукциона - при подаче предложений о цене имущества в открытой форме), указанный в информационном сообщении о проведение аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Дата определения участников аукциона (при подаче предложений о цене имущества в открытой форме) указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней со дня определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.