**Паспорт инвестиционной площадки**

**Смидовичский район, с. Белгородское**

| **№ п/п** | **Параметры площадки** | **Описание** |
| --- | --- | --- |
| **Общая информация о площадке** | | |
| 1 | Наименование площадки | **Нежилое здание для содержания крупного рогатого скота** |
| 2 | Адрес местоположения и сайт площадки (парка) в Интернете (при наличии) | Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 180 метрах от ориентира по направлению на запад.  Почтовый адрес ориентира ул. Первомайская, 8, с. Белгородское, Смидовичский район, ЕАО. |
| 3 | Наличие градостроительной документации | Нет |
| 4 | Форма собственности (государственная, муниципальная, частная) | Муниципальная собственность |
| 5 | Правообладатель площадки, ЕГРЮЛ | Администрация Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области |
| 6 | Адрес правообладателя и его контактные данные | 679370, ЕАО, Смидовичский район, с. Смидович, ул. Октябрьская, 8  Тел. (42632) 2-27-41 |
| 7 | Наличие концепции развития площадки (да; нет) | Да |
| 8 | Отраслевая концепция | Для содержания крупного рогатого скота |
| **Транспортная доступность** | | |
| 9 | Расстояние до регионального центра (км) | 70 км − г. Биробиджан |
| 10 | Расстояние до ближайшего городского округа или центра муниципального района | 9 км −п. Смидович |
| 11 | Ближайшие населенные пункты (наименование и удаленность) | 9 км −п. Смидович |
| 12 | Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет/возможность установления) | Нет |
| 13 | Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (м) | Федеральная дорога «Амур» Чита – Хабаровск − является границей участка |
| 14 | Наличие автомобильной дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе(да/нет/возможность присоединения) | Да |
| 15 | Наличие автомобильных дорог на территории Площадки (да/нет/возможность устройства) | Да |
| 16 | Наличие присоединения к ж/д путям(да/нет/возможность присоединения), расстояние до ближайшей железнодорожной станции | Нет  Возможность присоединения – расстояние до ближайшей ж/ж станции 1 км |
| 17 | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта(да/нет/возможность устройства) | Нет |
| 18 | Расстояние до ближайшего аэропорта, в том числе до международного аэропорта (км) | Аэропорт «Хабаровск - Новый» – 115 км |
| 19 | Расстояние до ближайшего речного порта (км) | Речной торговый порт «Покровка» с. им. Тельмана − 105 км |
| 20 | Расстояние до ближайшего морского порта (км) | 660 км − Порт "Ванино" |
| **Земельные участки и объекты капитального строительства** | | |
| 21 | Общая площадь земельного участка (га) | 0,17476 га |
| 22 | категория земель и вид разрешенного использования | Земля населенных пунктов |
| 23 | кадастровый номер (номера) | Нет |
| 24 | Существующие (предлагаемые) производственные, складские и административные помещения, пообъектно площадь (кв.м.), год постройки, этажность, высота перекрытий, кадастровые номера, включая объекты незавершенного строительства | S – 1747,6 м 2  Этажность - 1  Тип конструкции – кирпич  Год постройки – 1990  Высота потолков – 5 м |
| **Инфраструктура** | | |
| 25 | Наличие сетей электроснабжения (да/нет/возможность подключения):  расстояние до ближайшей сети, ее характеристики;  расстояние до ближайшей подстанции, ее характеристики; | Нет  Возможно подключение.  Расстояние до ближайшей подстанции − 10 м – ЛЭП – 0,4 кВ  Расстояние до ближайшей подстанции − 200 м подстанция СКТП № 665 (ОАО «ДРСК») |
| 26 | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет/возможность подключения):  расстояние до ближайшей сети, ее характеристики;  расстояние до ближайших генерирующих мощностей, их характеристики; | Нет  Возможность подключения |
| 27 | Наличие сетей водоснабжения для хозбытовых и промышленных нужд (да/нет/возможность подключения):  расстояние до ближайшей сети, ее характеристики;  расстояние до ближайшего водозабора, их характеристики; | Нет  Возможность подключения |
| 28 | Наличие сетей водоотведения для хозбытовых, промышленных и ливневых стоков (да/нет/возможность подключения):  расстояние до ближайшей сети, ее характеристики;  расстояние до ближайших очистных сооружений, их характеристики; | Нет  Возможность подключения |
| 29 | Наличие сетей газоснабжения (да/нет/возможность подключения):  расстояние до ближайшей сети, ее характеристики;  расстояние до ближайших подстанций (ГРС, ГРП), их характеристики; | Обеспечение сетями газоснабжения планируется осуществить в период 2015 - 2017 гг. |
| 30 | Наличие других инженерных сетей | Оптоволоконные линии связи |

**Паспорт инвестиционной площадки**

**Смидовичский район, с. Белгородское**

| **№ п/п** | **Параметры площадки** | **Описание** |
| --- | --- | --- |
| **Общая информация о площадке** | | |
| 1 | Наименование площадки | **Нежилое здание для содержания крупного рогатого скота** |
| 2 | Адрес местоположения и сайт площадки (парка) в Интернете (при наличии) | Почтовый адрес ориентира ул. Строительная 1 «а», с. Белгородское, Смидовичский район, ЕАО. |
| 3 | Наличие градостроительной документации | Нет |
| 4 | Форма собственности (государственная, муниципальная, частная) | Муниципальная собственность |
| 5 | Правообладатель площадки, ЕГРЮЛ | Администрация Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области |
| 6 | Адрес правообладателя и его контактные данные | 679370, ЕАО, Смидовичский район, с. Смидович, ул. Октябрьская, 8  Тел. (42632) 2-27-41 |
| 7 | Наличие концепции развития площадки (да; нет) | Да |
| 8 | Отраслевая концепция | Для содержания крупного рогатого скота |
| **Транспортная доступность** | | |
| 9 | Расстояние до регионального центра (км) | 70 км − г. Биробиджан |
| 10 | Расстояние до ближайшего городского округа или центра муниципального района | 9 км −п. Смидович |
| 11 | Ближайшие населенные пункты (наименование и удаленность) | 9 км −п. Смидович |
| 12 | Наличие транспортных маршрутов от населенных пунктов до Площадки (да/нет/возможность установления) | Нет |
| 13 | Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (м) | Федеральная дорога «Амур» Чита - Хабаровск, удаленность − 5 км |
| 14 | Наличие автомобильной дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе(да/нет/возможность присоединения) | Да |
| 15 | Наличие автомобильных дорог на территории Площадки (да/нет/возможность устройства) | Да |
| 16 | Наличие присоединения к ж/д путям(да/нет/возможность присоединения), расстояние до ближайшей железнодорожной станции | Нет  Возможность присоединения – расстояние до ближайшей ж/д станции 0,3 км |
| 17 | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта(да/нет/возможность устройства) | Нет |
| 18 | Расстояние до ближайшего аэропорта, в том числе до международного аэропорта (км) | Аэропорт "Хабаровск - Новый" – 115 км |
| 19 | Расстояние до ближайшего речного порта (км) | Речной торговый порт «Покровка» с. им. Тельмана − 105 км |
| 20 | Расстояние до ближайшего морского порта (км) | 660 км − Порт "Ванино" |
| **Земельные участки и объекты капитального строительства** | | |
| 21 | Общая площадь земельного участка (га) | 0,30874 га |
| 22 | категория земель и вид разрешенного использования | Земля населенных пунктов |
| 23 | кадастровый номер (номера) | Нет |
| 24 | Существующие (предлагаемые) производственные, складские и административные помещения, пообъектно площадь (кв.м.), год постройки, этажность, высота перекрытий, кадастровые номера, включая объекты незавершенного строительства | S – 3087, 4 м 2  Этажность - 1  Тип конструкции – кирпич, панель  Год постройки – 1984  Высота потолков – 5,42 м |
| **Инфраструктура** | | |
| 25 | Наличие сетей электроснабжения (да/нет/возможность подключения):  расстояние до ближайшей сети, ее характеристики;  расстояние до ближайшей подстанции, ее характеристики; | Нет  Возможно подключение.  Расстояние до ближайшей подстанции − 100 м  Подстанция СКТП № 665 (ОАО «ДРСК») |
| 26 | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет/возможность подключения):  расстояние до ближайшей сети, ее характеристики;  расстояние до ближайших генерирующих мощностей, их характеристики; | Возможно подключение |
| 27 | Наличие сетей водоснабжения для хозбытовых и промышленных нужд (да/нет/возможность подключения):  расстояние до ближайшей сети, ее характеристики;  расстояние до ближайшего водозабора, их характеристики; | Нет  Есть возможность бурения скважины - 15 м. |
| 28 | Наличие сетей водоотведения для хозбытовых, промышленных и ливневых стоков (да/нет/возможность подключения):  расстояние до ближайшей сети, ее характеристики;  расстояние до ближайших очистных сооружений, их характеристики; | Нет |
| 29 | Наличие сетей газоснабжения (да/нет/возможность подключения):  расстояние до ближайшей сети, ее характеристики;  расстояние до ближайших подстанций (ГРС, ГРП), их характеристики; | Обеспечение сетями газоснабжения планируется осуществить в период 2015 − 2017 гг. |
| 30 | Наличие других инженерных сетей | Оптоволоконные линии связи |