Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

пос. Смидович

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки п. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки п. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила землепользования и застройки п. Николаевка) следующие изменения:

1.1. В разделе 11 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки п. Николаевка:

1.1.1. Установить зону С-4 «Зона кладбищ и мемориальных комплексов» для земельного участка в районе земельного участка с адресным ориентиром: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, 350 метров на юго-запад от дома №73 по ул. Шоссейная, согласно приложению.

1.2. Подпункт 2.3 пункта 2.4 «С – 4. Зона кладбищ и мемориальных комплексов» подраздела 2 «Специальные зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки п. Николаевка изложить следующей редакции:

«2.3. Предельная площадь земельных участков (с учетом обеспечения территории для гостевых стоянок): минимум – 200 кв.м., максимум – 50000 кв.м.;».

1.3. В пункте 1.1. «Зоны: Ц – 1А (зона делового ядра центра посёлка); Ц – 1 (зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения)» подраздела 1 «1.Центральные общественно – деловые зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки п. Николаевка:

1.3.1.Таблицу видов разрешённого использования земельных участков дополнить строкой 29 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1. | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома» |  |  |

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3.Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательСобрания депутатов  | Н.Д. Калюка |
| Глава муниципального района | Е.А. Башкиров |

Готовил:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления градостроительства и дорожнойдеятельности администрациимуниципального районаПервый заместитель главы администрациимуниципального района | О.В. ЗыковаВ.В. Волошенко |
|  |  |
| Начальник юридического управления администрации муниципального района | Е.В. Тимошенко |
| Начальник организационно-контрольногоотдела администрациимуниципального района | М.Н. Позднякова |
|  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

\_