ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

29.02.2024 №\_\_\_\_\_

пос. Смидович

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка – 2 муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка – 2 муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» (далее – Правила землепользования и застройки пос. Волочаевка – 2) следующие изменения:

1.1. В разделе 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка – 2:

1.1.1. В подразделе 2 «Жилые зоны»:

1.1.1.1. В пункте 3.2 «Ж-2. Зона многоэтажной жилой застройки при центрах обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения»:

1.1.1.1.1. Вид разрешённого использования земельного участка «Хранение автотранспорта 2.7.1» перевести из вспомогательного в основной.

1.1.1.1.2. В подпункте 3 «Предельная площадь земельного участка для вида разрешённого использования «Хранение автотранспорта 2.7.1»» слова «1) Минимум – 30 кв.м.;» заменить словами «1) Минимум – 12 кв.м.», слова «2) Максимум - 100 кв.м..» заменить словами «2) Максимум - 200 кв.м..».

1.1.1.2. В подпункте 4 пункта 2.1 «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» слова «2)максимальный размер – 5000 кв.м. (0,5 Га).» заменить словами «2)максимальный размер – 10000 кв.м. (1,0 Га).».

1.1.3. Пункт 1.1 «ОЖ-1. Зона общественно жилой застройки» подраздела 1 «Общественно – деловые зоны» дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Для вида разрешённого использования «Магазины» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 300 кв.м.;

2)максимальный размер – 2000 кв.м.»

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3.Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания депутатов | Н.Д. Калюка |
| Глава муниципального района | Е.А. Башкиров |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |