Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Камышовка.

2 марта 2018 года 17-00 в администрации Камышовского сельского поселения были проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Камышовка.

Принято решение:

1.Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации Смидовичского муниципального района.

2.Внести в Правила землепользования и застройки с. Камышовка следующие изменения:

1.1. В зону ОЖ-1 «Общественно жилая зона» подраздела 1.2. раздела 13 внести:

- Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с основным видом использования - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

- Вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» со вспомогательным видом использования - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений.

- Вид разрешенного использования «Ведение огородничества» с основным видом использования - осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

1.2.Пункт 3 подраздела 1.2. раздела 13 изложить в следующей редакции:

«3.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельная площадь земельных участков (с учетом обеспечения территории для гостевых стоянок): минимум – 200 кв.м., максимум – 15000 кв.м.;

3.2.Для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 600 кв.м.;

2)максимальный размер – 2500 кв.м.;

3.3. Предельные размеры земельного участка для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений:

1)минимальный размер - 20 кв.м.;

2)максимальный размер - 100 кв.м.

3.4. Для вида разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 100 кв.м.;

2)максимальный размер – 2000 кв.м.»

1.3. В зону Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2.1. раздела 13 внести:

- Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с основным видом использования - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), и вспомогательным видом использования - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

3.Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии по организации

и проведению публичных слушаний Б.Д.Королев